

《 再整備イメージ 》

- ・緑豊かな風格ある都市景観との調和を図りつつ、にぎわい溢れるスポーツ・文化・交流の拠点を形成
- ・商業、業務等の都市機能を導入し、風格と活力が共存する魅力的なまちを形成
- ・地区内外においてバリアフリー化された安全で快適な歩行者ネットワークを形成

《 実現手法 》

● 都が主導する土地区画整理事業の実施



神宮球場やラグビー場における競技の継続に配慮しながら各施設を連鎖的に建替えるために、土地区画整理事業により敷地を再編

● 公園まちづくり制度の活用

スポーツの拠点形成に資する民間開発の事業化を推進するために、都市計画公園の未供用区域について、公園まちづくり制度を活用（未供用区域内の敷地の60%以上の緑地等の確保を前提に都市計画公園を廃止）

● 容積率の適正な再配分

隣接する風格ある都市景観と調和しながらスポーツ施設等を再整備するとともに、青山通り沿道等の土地の高度利用を促進し魅力ある複合市街地を形成するため、再整備の区域内で容積率を適正に再配分

-  再整備の区域
-  主な歩行者ネットワーク